



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 декабря 2025 г.

№ 130535

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 ноября 2025 г. № 2869-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 03 декабря 2025 г. № И-14750/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики

и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифоров**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 23 декабря 2025 г. № 130535

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>   | <b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>    | <b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b> |
|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                     | <b>3</b>                                                   | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                                                     |
| 1        | г. Москва, пр. Югорский, вл. 26, пом. бокс 3 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0013002:2087 | 21,8                                                 | Собственность, запись о регистрации от 28 января 2025 г. № 77:02:0013002:2087-77/051/2025-1                  |
| 2        | г. Москва, пр. Югорский, вл. 26, пом. бокс 5 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0013002:2089 | 21,8                                                 | Собственность, запись о регистрации от 15 ноября 2023 г. № 77:02:0013002:2089-77/051/2023-3                  |
| 3        | г. Москва, пр. Югорский, вл. 26, пом. бокс 6 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0013002:2090 | 21,8                                                 | Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2024 г. № 77:02:0013002:2090-77/051/2024-1                 |
| 4        | г. Москва, пр. Югорский, вл. 26, пом. 7      | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0013002:2091 | 20,7                                                 | Собственность, запись о регистрации от 12 ноября 2015 г. № 77-77/002-77/002/205/2015-416/1                   |
| 5        | г. Москва, пр. Югорский, вл. 26, пом. 9      | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0013002:2093 | 22,4                                                 | Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2017 г. № 77:02:0013002:2093-77/002/2017-1                    |

| 1  | 2                                                | 3                                                                | 4    | 5                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 10 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2094 | 22,4 | Собственность,<br>запись о регистрации от 15 июля 2025 г.<br>№ 77:02:0013002:2094-77/051/2025-1    |
| 7  | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 11 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2095 | 23,6 | Собственность,<br>запись о регистрации от 25 августа 2025 г.<br>№ 77:02:0013002:2095-77/051/2025-1 |
| 8  | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 14 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2098 | 21,8 | Собственность,<br>запись о регистрации от 28 февраля 2024 г.<br>№ 77:02:0013002:2098-77/051/2024-1 |
| 9  | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 16      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2100 | 22,4 | Собственность,<br>запись о регистрации от 24 мая 2013 г.<br>№ 77-77-15/014/2013-391                |
| 10 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 17      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2079 | 24,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 28 ноября 2013 г.<br>№ 77-77-15/034/2013-801             |
| 11 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 22      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2101 | 18,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 28 января 2014 г.<br>№ 77-77-08/200/2014-040             |
| 12 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 23 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2106 | 34,4 | Собственность,<br>запись о регистрации от 20 ноября 2018 г.<br>№ 77:02:0013002:2106-77/009/2018-1  |
| 13 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 24 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2107 | 18,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 февраля 2024 г.<br>№ 77:02:0013002:2107-77/051/2024-1 |
| 14 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 26      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2109 | 17,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 18 января 2016 г.<br>№ 77-77/002-77/002/235/2015-337/1   |
| 15 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 27 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2110 | 17,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 22 декабря 2024 г.<br>№ 77:02:0013002:2110-77/051/2024-1 |

| 1  | 2                                                | 3                                                                | 4    | 5                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 28      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2111 | 18,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 28 января 2014 г.<br>№ 77-77-08/200/2014-041             |
| 17 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 29      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2112 | 18   | Собственность,<br>запись о регистрации от 04 июля 2023 г.<br>№ 77:02:0013002:2112-77/051/2023-2    |
| 18 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 30 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2113 | 18,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 16 июля 2025 г.<br>№ 77:02:0013002:2113-77/051/2025-1    |
| 19 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 31 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2114 | 18,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 01 октября 2024 г.<br>№ 77:02:0013002:2114-77/051/2024-1 |
| 20 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 33 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2116 | 18,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 21 января 2025 г.<br>№ 77:02:0013002:2116-77/051/2025-1  |
| 21 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26               | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013003:2694 | 29,4 | Собственность,<br>запись о регистрации от 22 января 2019 г.<br>№ 77:02:0013003:2694-77/009/2019-2  |
| 22 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 45      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2212 | 19,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 20 июля 2012 г.<br>№ 77-77-15/017/2012-686               |
| 23 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 46      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2128 | 20,5 | Собственность,<br>запись о регистрации от 26 апреля 2013 г.<br>№ 77-77-15/013/2013-794             |
| 24 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 49      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2131 | 20,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 30 апреля 2013 г.<br>№ 77-77-15/013/2013-894             |
| 25 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 49 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2206 | 15   | Собственность,<br>запись о регистрации от 08 мая 2013 г.<br>№ 77-77-15/014/2013-178                |

| 1  | 2                                                | 3                                                                | 4    | 5                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26               | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013003:2693 | 28,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 08 мая 2014 г.<br>№ 77-77-02/235/2014-107                |
| 27 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26               | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013003:2692 | 28,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 17 февраля 2012 г.<br>№ 77-77-15/002/2012-194            |
| 28 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 53      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2182 | 19,6 | Собственность,<br>запись о регистрации от 01 февраля 2013 г.<br>№ 77-77-15/039/2012-250            |
| 29 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 57      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2137 | 19,2 | Собственность,<br>запись о регистрации от 18 декабря 2013 г.<br>№ 77-77-15/034/2013-704            |
| 30 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 57 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2207 | 17,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 05 декабря 2013 г.<br>№ 77-77-15/035/2013-185            |
| 31 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26               | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013003:2695 | 29,5 | Собственность,<br>запись о регистрации от 17 февраля 2012 г.<br>№ 77-77-15/002/2012-189            |
| 32 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 61      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2211 | 19   | Собственность,<br>запись о регистрации от 20 сентября 2012 г.<br>№ 77-77-15/027/2012-882           |
| 33 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26               | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2218 | 28,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 16 февраля 2012 г.<br>№ 77-77-15/002/2012-203            |
| 34 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 67      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2145 | 20,1 | Собственность,<br>запись о регистрации от 05 мая 2015 г.<br>№ 77-77/002-77/002/235/2015-87/1       |
| 35 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 68      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2146 | 20,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 16 октября 2017 г.<br>№ 77:02:0013002:2146-77/002/2017-1 |

| 1  | 2                                                | 3                                                                | 4    | 5                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 69      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2147 | 19,4 | Собственность,<br>запись о регистрации от 11 июня 2014 г.<br>№ 77-77-09/245/2014-247              |
| 37 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. бокс 75 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2153 | 18,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 апреля 2023 г.<br>№ 77:02:0013002:2153-77/051/2023-1 |
| 38 | г. Москва, пр. Югорский,<br>вл. 26, пом. 76      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:02:0013002:2154 | 20,1 | Собственность,<br>запись о регистрации от 27 декабря 2013 г.<br>№ 77-77-15/038/2013-325           |